

ALTO

REAL ESTATE

Rok 2025 sa niesol v znamení pretrvávajúcej neistoty. Svet čelí zložitej geopolitickej situácii, fragmentácii globálnych vzťahov a napätiu, ktoré sa čoraz výraznejšie premieta aj do ekonomických rozhodnutí, investičných stratégií a správania trhov, ako aj jednotlivcov. V takomto prostredí rastie význam stability, predvídateľnosti a partnerov, ktorí dokážu konať pokojne aj v čase, keď je okolie vystavené tlaku rýchlych zmien.

Pre skupinu ALTO Real Estate bol rok 2025 rokom preverenia podstaty. Trh s nehnuteľnosťami sa stal selektívnejším a náročnejším – klienti, nájomcovia aj investori sa rozhodovali opatrnejšie, s dôrazom na kvalitu, finančnú disciplínu a dôveryhodnosť partnera. V takomto prostredí sa potvrdilo, že dlhodobá hodnota nevzniká z reakcií na krátkodobé impulzy, ale z konzistentného prístupu, odbornosti a zodpovedných rozhodnutí.

ALTO vstupovalo do tohto obdobia s jasným presvedčením, že našou konkurenčnou výhodou nie je objem ani tempo rastu, ale kvalita. Kvalita architektúry, kvalita a rozmanitosť štandardu, ktorý dávame našim klientom bez príplatku, kvalita vyhotovenia, kvalita verejného priestoru a kvalita správy aktív. Tieto princípy nás sprevádzajú od vzniku spoločnosti a práve v neistých časoch sa ukazuje ich skutočná hodnota. Dôvera klientov, ktorí sa k nám opakovane vracajú, ako aj dlhodobé partnerstvá s nájomcami v kancelárskom portfóliu potvrdzujú, že stabilita a konzistentnosť majú v rozhodovaní čoraz väčšiu váhu.

V roku 2025 sme dosiahli vyvážené výsledky naprieč všetkými segmentmi nášho portfólia. Rezidenčné projekty potvrdili, že dopyt po nadštandardnom kvalitnom mestskom bývaní pretrváva aj v opatrnejšom trhovom prostredí. Kancelárske budovy si udržali nadpriemernú obsadenosť a aktívny asset management sa premietol do stabilných výnosov. Zároveň sme posilnili finančnú pozíciu skupiny a vytvorili pevný základ pre realizáciu rozpracovaných developmentov v nasledujúcich rokoch.

Osobitnú pozornosť sme venovali udržateľnosti a odolnosti portfólia. Vnímame ich ako nevyhnutný predpoklad dlhodobej stability – nielen z environmentálneho, ale aj z ekonomického a spoločenského hľadiska. Udržateľnosť pre nás nie je reakciou na trend, ale nástrojom, ako pripravovať budovy, projekty aj celé územia na budúcnosť, ktorá bude menej predvídateľná než minulosť.

ALTO

REAL ESTATE

Do ďalšieho obdobia vstupujeme s rešpektom k vonkajšiemu prostrediu, no aj s pokojnou sebadôverou. Našou ambíciou zostáva byť stabilným a zodpovedným partnerom – pre klientov, investorov, mestá aj komunity, ktorých sme súčasťou. Verím, že aj táto výročná správa je dôkazom toho, že v neistých časoch má najväčšiu hodnotu kontinuita, odbornosť a schopnosť robiť rozhodnutia s dlhodobým horizontom.

Rastislav Valovič

CEO, ALTO Real Estate