

Future-Proof Buildings checklist (Office)



	KATEGÓRIA	SUB-KATEGÓRIA	KRITÉRIUM	
ENVIROMENTÁLNA ODOLNOSŤ	Zelená mobilita	Elektromobilita	Pri parkovacích miestach v exteriéri a/alebo podzemnej garáži sa počíta s nabíjaním elektromobilov – na budove sú vybudované nabíjacie body alebo sú pripravené rozvody.	☐
		Cyklozázemie	Bezpečné státie pre bicykle s možnosťou uzamknutia.	☐
	Šetrenie vodou		Na budove dochádza k zachytávaniu dažďovej vody. / Zavlažovanie prebieha dažďovou alebo studničnou vodou.	☐
	Mikroklima a biodiverzita	Vodné prvky	V okolí budovy sú použité vodné prvky (jazierka, fontány, dažďové záhrady) pre zlepšenie mikroklimy počas horúcich dní.	☐
		Zeleň a biodiverzita	Výrazná časť plochy pozemku mimo pôdorys budovy je pokrytej zeleňou, formou výsadby vzrastlých stromov s veľkým počtom druhov, aby zostala zaujímavá počas celého roka.	☐
	Komfort a wellbeing	Prirodzené svetlo	V priestoroch kancelárií je zabezpečený dostatok prirodzeného svetla na prácu.	☐
		Vetranie a kvalita vzduchu	Budova disponuje systémom cirkulácie vzduchu s rekuperáciou a filtráciou.	☐
	Udržateľná certifikácia		Certifikácia udržateľnosti LEED (Gold a vyššie)/ BREEAM (Excellent a vyššie)	☐

EKONOMICKÁ UDRŽATELNOSŤ	Nadčasový dizajn		Dizajn z pera oceňovaných architektov a dôraz na nadčasovosť a trvácnosť materiálov.	☐
	Energetická efektívnosť budov	Spotreba primárnej energie	Spotreba primárnej energie budovy a jej technológií je čo najnižšia, ideálne v rámci energetickej triedy A pre čo najnižšie prevádzkové náklady.	☐
		Obnoviteľné zdroje energie	Budova disponuje vlastnou výrobou OZE (solárna, veterná, geotermálna, iná) a/alebo odber 100% elektriny pochádza z OZE so zárukami pôvodu pre minimalizovanie závislosti od fosílnych zdrojov energie.	☐
		Meranie a optimalizácia spotreby	Budova disponuje systémom BMS (Building Management System) pre inteligentný a efektívny zónový energetický manažment.	☐
	Smart prvky a digitalizácia		Smart a inteligentné digitálne prvky riadenia prístupu do budovy.	☐

SOCIÁLNA HODNOTA	Centrálna lokalita		Perspektívna adresa s dobrou dostupnosťou vybavenosti a služieb a s dobrým dopravným napojením.	☐
	Inkluzívny landscaping		Otvorené a verejne prístupné parkové okolie s multifunkčnými prvkami.	☐
	Živá štvrť		Športové a kultúrne aktivity a dianie na území projektu, služby pre nájomcov/obyvateľov.	☐