SÚHRN EMISIE

A. Úvod a upozornenia

Úvod

Názov a ISIN Dlhopisov:	Dlhopisy Alto Funding 2030 I SK4000030698
Identifikačné a kontaktné údaje Emitenta:	Alto Funding 2, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 56 668 970, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 183691/B, LEI: 097900CAKA0000232387 (**Emitent**), webové sídlo: www.altorealestate.sk/investori Telefónne číslo: +421 2 44 455 111
Orgán, ktorý schvaľuje Prospekt:	Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, e-mail: info@nbs.sk, telefónne číslo: +421 2 5787 1111 (**NBS**)
Dátum schválenia Prospektu:	Prospekt schválený rozhodnutím NBS zo dňa 11. novembra 2026

Upozornenia

Tento Súhrn emisie (**Súhrn**) by sa mal čítať ako úvod k Základnému prospektu zo dňa 4. novembra 2026 (ďalej len **Prospekt**), ktorý bol vypracovaný v súvislosti s dlhopisovým programom vo výške do 50 000 000 EUR (**Program**) pre dlhopisy Emitenta, ktoré sú zabezpečené ručiteľským vyhlásením spoločnosti Alto Investments j. s. a. (**Ručiteľ**).

Akékoľvek rozhodnutie investora investovať do dlhových cenných papierov (**Dlhopisy**) by malo vychádzať z posúdenia Prospektu ako celku, vrátane Konečných podmienok.

V prípade podania žaloby na súd týkajúcej sa údajov obsiahnutých v Prospekte môže byť žalujúci investor povinný znášať náklady spojené s prekladom Prospektu pred začatím súdneho konania.

Občianskoprávnu zodpovednosť majú len tie osoby, ktoré Súhrn vrátane jeho prekladu (ak bude takýto preklad Emitentom vyhotovený) predložili, ale len ak je tento Súhrn zavádzajúci, nepresný alebo v rozpore s ostatnými časťami Prospektu, alebo neobsahuje a neposkytuje v spojení s inými časťami Prospektu kľúčové informácie, ktoré majú investorom pomôcť pri rozhodovaní o tom, či investovať do Dlhopisov.

B. 1 Kľúčové informácie o Emitentovi

Kto je Emitentom Dlhopisov?

Právna forma:	Emitent je spoločnosť s ručením obmedzeným, založená podľa práva a so sídlom v Slovenskej republike.
Hlavné činnosti:	Emitent je účelovou spoločnosťou založenou na účely vydávania dlhopisov a jeho podnikateľské aktivity sú obmedzené na poskytovanie financovania v rámci spoločností patriacich do Skupiny Alto.
Hlavný spoločník:	Ovládajúcou osobou a priamym vlastníkom 100 % obchodného podielu a hlasovacích práv v Emitentovi je spoločnosť Alto Real Estate j. s. a.
Konatelia:	Konateľmi Emitenta sú: Juraj Šturdík Adam Polák Milan Ivančík
Audítor:	Audítorom účtovnej závierky Emitenta zostavenej k 31. decembru 2025 je spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.

Aké sú hlavné finančné informácie týkajúce sa Emitenta?

Výkaz ziskov a strát:

Individuálny výkaz ziskov a strát pripravený v súlade so SAS (v EUR)	**30.6.2026** (neauditované)	**31.12.2025** (auditované)	**31.12.2024** (auditované)
Čistý obrat	747 907	816 007	3 154
Výnosy z hospodárskej činnosti	0	250 000	0
Náklady na hospodársku činnosť	22 526	87 138	8 036
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 22 526	162 862	- 8 036
Pridaná hodnota	- 22 387	- 85 847	- 8 036
Výnosy z finančnej činnosti	747 907	816 007	3 154
Náklady na finančnú činnosť	650 462	945 519	7
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	97 445	- 129 512	3 147
Výsledok hospodárenia pred zdanením	74 919	33 350	- 4 889
Výsledok hospodárenia po zdanení	**66 200**	**23 737**	**- 5 488**

Súvaha:

Individuálna súvaha pripravená v súlade so SAS (v EUR)	**30.6.2026** (neauditované)	**31.12.2025** (auditované)	**31.12.2024** (auditované)
SPOLU MAJETOK	**28 679 912**	**28 737 991**	**3 003 147**
Neobežný majetok	27 999 343	27 272 380	0
Dlhodobý finančný majetok	27 999 343	27 272 380	0
Obežný majetok	680 569	1 465 611	2 999 993
Dlhodobé pohľadávky	2 912	7 597	0
Krátkodobé pohľadávky	0	150 000	0
Krátkodobý finančný majetok	516 253	1 282 145	0
Finančné účty	161 404	25 869	2 999 993
Časové rozlíšenie	0	0	3 154
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	**28 679 912**	**28 737 991**	**3 003 147**
Vlastné imanie	3 091 137	3 024 937	2 994 512
Základné imanie	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Ostatné kapitálové fondy	5 000	5 000	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	19 937	- 3 800	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	66 200	23 737	- 5 488
Záväzky	25 588 775	25 713 054	8 036
Dlhodobé záväzky	25 000 000	25 000 000	0
Krátkodobé záväzky	10 739	10 247	8 036
Krátkodobé rezervy	6 974	7 624	0
Krátkodobé finančné výpomoci	571 062	695 183	0
Časové rozlíšenie	0	0	599

Výkaz peňažných tokov:

Individuálny výkaz peňažných tokov pripravený v súlade so SAS (v EUR)	**30.6.2026** (neauditované)	**31.12.2025** (auditované)	**31.12.2024** (auditované)
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	126 037	- 1 429 124	- 7
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	781 996	- 26 550 000	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	- 772 500	25 005 000	3 000 000

Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Emitenta?

- Kreditné riziko Emitenta a závislosť Emitenta od Skupiny Alto;
- Riziko likvidity;
- Riziko krízy Emitenta a právnej úpravy o kríze a riziko dočasnej ochrany.

B. 2 Kľúčové informácie o Ručiteľovi

Kto je Ručiteľom Dlhopisov?

Ručiteľ:	Alto Investments j. s. a., so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 633 788, LEI: 097900CAKA0000099206, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sja, vložka číslo: 226/B
Právna forma:	Ručiteľ je jednoduchá spoločnosť na akcie, založená podľa práva a so sídlom v Slovenskej republike.
Hlavné činnosti:	Ručiteľ je materskou holdingovou spoločnosťou Skupiny Alto. Ručiteľ pôsobí na realitnom trhu v Slovenskej republike. Hlavným predmetom činnosti Ručiteľa sú činnosti v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Ručiteľ vlastní 2 subholdingové spoločnosti – Alto Real Estate j. s. a. a Alto Property j. s. a. Spoločnosť Alto Real Estate zastrešuje fungovanie spoločností, ktoré sú vo fáze developmentu (Skupina Alto Real Estate) a spoločnosť Alto Property j. s. a. podniká v oblasti správy a manažmentu dlhodobých investícií v realitách a vlastní a prevádzkuje dokončené projekty vo fáze „investment“ (Skupina Alto Property). Skupina Alto Real Estate pôsobí v oblasti rezidenčného developmentu, jej projekty sa vyznačujú modernou, atraktívnou, nadčasovou a udržateľnou architektúrou z tvorby uznávaných svetových a lokálnych ateliérov. Projektmi Skupiny Alto Real Estate sú SKY PARK 4. veža, SKY PARK Tower, SKY PARK Square, FLORIAN, STORE.TO a Projekt Chalupkova. Skupina Alto Property vykonáva prostredníctvom interných tímov aktívny manažment budov, ktoré sú vlastnené Skupinou Alto. Projektmi Skupiny Alto Property sú Digital Park, SKY PARK Offices, SKY PARK Retail a Jurkovičova Tepláreň.
Hlavný akcionár:	Ručiteľ je priamo vlastnený a ovládaný pánom Jozefom Oravkinom, ktorý vlastní kmeňové akcie s podielom 87,40 % na základnom imaní a 100,00 % podiel na hlasovacích právach Ručiteľa. Akcie s osobitnými právami (typu B – bez hlasovacích práv), ktoré predstavujú 12,60 % podiel na základnom imaní vlastnia členovia predstavenstva a spoločnosť Alto Coinvest s. r. o.
Členovia predstavenstva:	Členmi predstavenstva Ručiteľa sú: Mgr. Jozef Oravkin (predseda) Ing. Rastislav Valovič, PhD. (podpredseda) Ing. Ján Bryndza (člen) Juraj Šturdík (člen)
Audítor:	Konsolidovanú účtovnú závierku Ručiteľa k 31. decembru 2025 zostavenú v súlade s IFRS a individuálnu účtovnú závierku Ručiteľa k 31. decembru 2025 zostavenú v súlade so SAS overil audítor Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.

Aké sú hlavné finančné informácie týkajúce sa Ručiteľa?

Výkaz ziskov a strát:

Konsolidovaný výkaz o komplexnom výsledku hospodárenia pripravený v súlade s IFRS (v tis. EUR)	**31.12.2025** (auditované)	**31.12.2024** (auditované)
Výnosy z prenájmu a ostatné súvisiace výnosy	37 098	34 965
Výnosy z predaja hotových výrobkov	15 195	61 157
Zmena stavu hotových výrobkov	- 7 907	- 37 954
Náklady na predané pozemky	- 572	- 3 367

Spotreba materiálu a energie	- 3 956	- 4 281
Osobné náklady	- 6 444	- 5 113
Nakupované služby	- 11 296	- 12 460
Precenenie investícií v nehnuteľnostiach na reálnu hodnotu	6 936	2 865
Ostatné prevádzkové (náklady)/výnosy, netto	8 853	2 734
Odpisy	- 653	- 517
Podiel na zisku v pridružených podnikoch	843	0
Ostatné finančné (náklady)/výnosy, netto	- 8 078	- 10 665
Zisk pred zdanením	**30 018**	**27 364**
Daň z príjmov	- 2 955	- 4 221
Zisk po zdanení	**27 063**	**23 143**

Konsolidovaný výkaz o komplexnom výsledku hospodárenia pripravený v súlade s IAS 34 (v tis. EUR)	**30.6.2026** (neauditované)	**30.6.2025** (neauditované)
Výnosy z prenájmu a ostatné súvisiace výnosy	19 508	18 086
Výnosy z predaja hotových výrobkov	14 368	4 785
Zmena stavu hotových výrobkov	- 9 594	- 2 751
Náklady na predané pozemky	- 1 307	- 209
Spotreba materiálu a energie	- 2 038	- 2 137
Osobné náklady	- 3 816	- 3 227
Nakupované služby	- 6 371	- 4 031
Precenenie investícií v nehnuteľnostiach na reálnu hodnotu	1 191	3 489
Výnosy z finančného majetku	88 800	0
Zníženie hodnoty finančného majetku	- 88 803	0
Zisk z výhodnej kúpy	8	0
Ostatné prevádzkové (náklady)/výnosy, netto	3 391	1 972
Odpisy	- 354	- 303
Podiel na zisku v pridružených podnikoch	3 683	0
Ostatné finančné (náklady)/výnosy, netto	- 3 461	- 4 363
Zisk pred zdanením	**15 205**	**11 311**
Daň z príjmov	- 861	- 602
Zisk po zdanení	**14 344**	**10 709**

Individuálny výkaz ziskov a strát pripravený v súlade so SAS (v EUR)	**31.12.2025** (auditované)	**31.12.2024** (auditované)
Čistý obrat	4 222 916	3 111 183
Náklady na hospodársku činnosť	337 939	260 890
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 337 939	- 260 890
Pridaná hodnota	- 315 213	- 248 528
Výnosy z finančnej činnosti	4 369 429	3 111 183
Náklady na finančnú činnosť	4 583 092	4 236 123
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 213 663	- 1 124 940
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 551 602	- 1 385 830
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	**- 664 117**	**- 1 496 870**

Súvaha:

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii pripravený v súlade s IAS 34 a IFRS (v tis. EUR)	**30.6.2026** (neauditované)	**31.12.2025** (auditované)	**31.12.2024** (auditované)
Neobežný majetok	573 611	550 156	492 221
Obežný majetok	215 110	175 595	187 724
AKTÍVA	**788 721**	**725 751**	**679 945**
Vlastné imanie	433 817	333 040	297 185
Dlhodobé záväzky	185 923	292 627	285 677
Krátkodobé záväzky	168 981	100 084	97 083
Záväzky celkom	354 904	392 711	382 760
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE	**788 721**	**725 751**	**679 945**

	Individuálna súvaha pripravená v súlade so SAS (v EUR)	31.12.2025 (auditované)	31.12.2024 (auditované)
	SPOLU MAJETOK	**297 817 480**	**273 916 328**
	Neobežný majetok	284 423 519	226 077 571
	Dlhodobý finančný majetok	284 423 519	226 077 571
	Obežný majetok	13 379 231	47 782 582
	Krátkodobé pohľadávky	0	38 829 224
	Krátkodobý finančný majetok	1 124 901	0
	Finančné účty	12 254 330	8 953 358
	Časové rozlíšenie	14 730	56 175
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	**297 817 480**	**273 916 328**
	Vlastné imanie	204 235 416	205 408 713
	Základné imanie	10 520 000	10 490 000
	Ostatné kapitálové fondy	156 876 000	156 876 000
	Zákonné rezervné fondy	1 521 586	1 521 586
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	35 981 947	38 017 997
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 664 117	- 1 496 870
	Záväzky	93 580 705	68 498 206
	Dlhodobé záväzky	67 023 567	11 746 722
	Dlhodobé bankové úvery	10 000 000	10 000 000
	Krátkodobé záväzky	6 450 070	16 050 459
	Krátkodobé rezervy	97 215	97 951
	Bežné bankové úvery	10 009 853	30 603 074
	Časové rozlíšenie	1 359	9 409

Výkaz peňažných tokov:

Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch pripravený v súlade s IFRS (v tis. EUR)	31.12.2025 (auditované)	31.12.2024 (auditované)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	15 891	60 963
Peňažné toky z investičnej činnosti	- 30 775	- 1 985
Peňažné toky z finančnej činnosti	- 10 214	- 30 841

Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch pripravený v súlade s IAS 34 (v tis. EUR)	30.6.2026 (neauditované)	30.6.2025 (neauditované)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	8 741	3 844
Peňažné toky z investičnej činnosti	- 32 451	6 806
Peňažné toky z finančnej činnosti	46 198	- 32 461

Individuálny výkaz o peňažných tokoch pripravený v súlade so SAS (v EUR)	31.12.2025 (auditované)	31.12.2024 (auditované)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	306 148	- 6 445 502
Peňažné toky z investičnej činnosti	- 15 778 766	17 375 110
Peňažné toky z finančnej činnosti	18 773 591	- 4 672 558

Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Ručiteľa?

- Riziko koncentrácie v segmente trhu s rezidenčnými nehnuteľnosťami;
- Riziko koncentrácie v segmente trhu s kancelárskymi priestormi, retailovými priestormi a priestormi pre logistiku;
- Globálne podmienky môžu mať rôznymi spôsobmi významný nepriaznivý vplyv na Ručiteľa a Skupinu Alto;
- Ručiteľ a Skupina Alto čelia rizikám vo vzťahu k ich developerským aktivitám a stratégii;
- Riziko nepriaznivej makroekonomickej situácie v Slovenskej republike;
- Skupina Alto je vystavená rizikám vo vzťahu k jej aktivitám súvisiacim so správou a údržbou budov;
- Skupina Alto získava a predáva nehnuteľnosti a spoločnosti s cieľom optimalizovať kvalitu svojho portfólia a preto je vystavená rizikám súvisiacim s akvizíciami a predajmi nehnuteľností;
- Skupina Alto je vystavená riziku v dôsledku výšky a podmienok svojho dlhového financovania;

– Skupina Alto je vystavená rizikám spojených s nedostatočnou likviditou svojho portfólia.

Aké sú kľúčové charakteristiky Dlhopisov?

Druh, forma, ISIN:	Druh dlhopisov je: nepodriadené a zabezpečené Dlhopisy, vo forme na doručiteľa, v zaknihovanej podobe registrované v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s. Názov Dlhopisov: Dlhopisy Alto Funding 2030 I, ISIN: SK4000030698.
Mena, menovitá hodnota, splatnosť:	Dlhopisy sú vydané v mene euro (EUR). Menovitá hodnota: 1 000 EUR Celkový objem emisie: 15 000 000 EUR, počet vydaných cenných papierov: 15 000. Emitent si vyhradzuje právo navýšiť emisiu (tap) prostredníctvom novej tranže/tranží, ktoré budú mať rovnaký ISIN ako pôvodná emisia. Splatnosť: 26. novembra 2030
Výplata úrokov:	5,90 % p. a., ročne, Act/Act ISDA, výnos do splatnosti: 5,614 % p. a. (po započítaní poplatkov)
Výplata Dlhopisov:	Výplata Menovitej hodnoty pri splatnosti. S Dlhopismi nie sú spojené žiadne práva na ich výmenu za akékoľvek iné cenné papiere a ani žiadne predkupné práva (práva na prednostné upísanie) na akékoľvek cenné papiere. Majiteľ Dlhopisov má v súlade s Podmienkami (ako je tento pojem definovaný v Prospekte) právo na splatenie Menovitej hodnoty, vyplatenie výnosu, právo na účasť a na rozhodovanie na Schôdzi (ako je tento pojem definovaný v Prospekte) a práva vyplývajúce z Ručenia. Práva spojené s Dlhopismi nie sú obmedzené s výnimkou všeobecných obmedzení podľa platných právnych predpisov, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov a s výnimkou práv, ktoré sú podmienené súhlasom Schôdze v súlade s Podmienkami a Zákonom o dlhopisoch. S Dlhopismi sa neviažu žiadne ďalšie výhody alebo práva.
Status záväzkov:	Záväzky z Dlhopisov zakladajú priame, všeobecné, nepodmienené, nepodriadené a zabezpečené záväzky Emitenta (v rozsahu Ručenia), ktoré majú navzájom rovnocenné postavenie (*pari passu*) bez akýchkoľvek vzájomných preferencií a prinajmenšom rovnocenné postavenie (*pari passu*) so všetkými ostatnými terajšími alebo budúcimi priamymi, všeobecnými, nepodmienenými, nepodriadenými a obdobne zabezpečenými záväzkami Emitenta s výnimkou tých záväzkov, ktoré môžu mať prednostné postavenie výhradne z titulu kogentných ustanovení právnych predpisov aplikujúcich sa všeobecne na práva veriteľov.
Obmedzenie prevoditeľnosti:	Dlhopisy sú voľne prevoditeľné.

Kde sa bude obchodovať s Dlhopismi?

Burza:	Emitent podá žiadosť na Burzu cenných papierov v Bratislave, a.s., so sídlom Vysoká 17, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 604 054 o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na jej regulovaný voľný trh.

Existuje záruka spojená s Dlhopismi?

Povaha a rozsah záruky:	Záväzky z Dlhopisov budú zabezpečené ručiteľským vyhlásením Ručiteľa v prospech všetkých Majiteľov Dlhopisov do celkovej výšky 19 950 000 EUR a vo vzťahu ku každému jednotlivému Dlhopisu do výšky 1,33-násobku menovitej hodnoty daného Dlhopisu.

Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Dlhopisy?

- Riziko vzťahujúce sa na Dlhopisy s pevnou úrokovou sadzbou;
- Riziko nedostatočnej likvidity Dlhopisov pri obchodovaní na sekundárnom trhu;
- Záväzky z Ručiteľského vyhlásenia nie sú zabezpečené.

C. Kľúčové informácie o verejnej ponuke cenných papierov a/alebo prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu

Za akých podmienok a podľa akého harmonogramu môžem investovať do Dlhopisov?

Všeobecné podmienky a predpokladané lehoty ponuky:	Dlhopisy budú ponúkané verejnou ponukou v Slovenskej republike. Ponuka je určená fyzickým a právnickým osobám od 11. novembra 2026 do 25. novembra 2026, pričom Dátum Emisie bude 26. novembra 2026. Ak k Dátumu ukončenia ponuky nebude upísaný celkový objem emisie, Emitent si vyhradzuje právo predĺžiť ponuku do 31. decembra 2026. Od Dátumu Emisie (vynímajúc) bude Emisný kurz každý deň zvýšený o sumu alikvotnej časti výnosu z Dlhopisov. Objednávky budú môcť investori zadávať prostredníctvom Vedúceho manažéra (ako je definovaný nižšie). Minimálna ani maximálna výška objednávky nebola stanovená. Objednávky budú uspokojované podľa času ich prijatia Vedúcim manažérom, pričom po naplnení Celkového objemu emisie už nebudú žiadne ďalšie objednávky akceptované ani uspokojené. Emisný kurz: 100,00 %
Odhad poplatkov účtovaných investorovi:	V súvislosti s upísaním Dlhopisov budú investorom účtované poplatky vo výške do 1,00 % z objemu upísaných Dlhopisov.

Kto je ponúkajúci a/alebo osoba žiadajúca o prijatie cenných papierov na obchodovanie?

Opis subjektu ponúkajúceho cenné papiere a/alebo žiadajúceho o prijatie cenných papierov na obchodovanie na regulovanom trhu:	Ponuku bude vykonávať a o prijatie cenných papierov na obchodovanie požiada v mene Emitenta Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 601/B (**Vedúci manažér**).

Prečo sa tento Prospekt / Súhrn vypracúva?

Použitie a odhadovaná čistá suma výnosov:	Odhadovaný čistý výnos z emisie Dlhopisov vo výške 14 850 000 EUR bude použitý na financovanie bežných prevádzkových a investičných potrieb Emitenta a/alebo Skupiny Alto.
Uzavretie zmluvy o upísaní:	So žiadnymi subjektmi nebolo dohodnuté upisovanie emisie Dlhopisov na základe pevného záväzku. Zmluva o umiestnení bez pevného záväzku medzi Emitentom a Vedúcim manažérom bude uzatvorená pred začiatkom ponuky.
Konflikty záujmov:	Pri ponuke Dlhopisov môže dôjsť k potenciálnemu konfliktu záujmov Vedúceho manažéra, a to na jednej strane medzi záujmom Vedúceho

	manažéra zabezpečiť predaj Dlhopisov a na druhej strane medzi záujmom Vedúceho manažéra poskytovať investičné služby spočívajúce v prijatí a postúpení pokynu klienta, vykonaní pokynu klienta na jeho účet alebo poskytovaní investičného poradenstva klientom. Môže tiež dôjsť k potenciálnemu konfliktu záujmov v súvislosti s poskytovaním služieb Vedúceho manažéra v súvislosti s Dlhopismi a úverovým financovaním, ktoré Vedúci manažér poskytol niektorým členom Skupiny Alto ako banka.