STANDARDNÍ VYBAVENÍ – VIADUKT SMÍCHOV

BYTY

1. KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

a) ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- umyvadlo keramické
- umyvadlová stojánková baterie páková, chrom
- umývátko na toaletě keramické
- umývátková stojánková baterie páková, chrom
- vana smaltovaná (pouze ve vybraných jednotkách)
- vanová baterie nástěnná páková, chrom + vanový set (pouze ve vybraných jednotkách)
- vanička sprchová smaltovaná, rozměry dle dispozice bytu (pouze ve vybraných jednotkách)
- sprchová zástěna, čiré sklo, profil stříbrný (pouze ve vybraných jednotkách)
- sprchová baterie nástěnná páková, chrom + sprchový set (pouze ve vybraných jednotkách)
- WC mísa závěsná keramická včetně sedátka soft-close
- splachovací systém, ovládací tlačítko plast
- radiátor koupelnový elektrický, s pevným připojením k EL (řízení a ovládání přes Loxone), rozměry dle dispozice bytu, barva bílá

b) OBKLADY A DLAŽBY

- rektifikované slinuté obklady a dlažby, 60x60 cm, 2 kombinace, Varianta A
- rektifikované slinuté obklady a dlažby, 60x60 cm, 2 kombinace, Varianta B

2. DVEŘE A PODLAHY

a) VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- plné, falcové, s povrchovou úpravou CPL, bezpečnostní tř. 3 s bezpečnostním zámkem, požárně odolné, zárubeň ocelová, kování koule-klika, výška 210 cm, barva vnější dle návrhu architekta, barva vnitřní bílá

b) VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- plné, bezfalcové, s povrchovou úpravou CPL, obložkové zárubně, rozetové kování, světlá výška 210 cm
- dveře do obývacího pokoje s prosklením (dle dispozice bytu)

c) NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- koupelna, WC, komora s pračkou: viz OBKLADY a DLAŽBY
- obývací pokoj, ložnice, pokoje, předsíň, chodba, komora bez pračky: vinylová lepená podlaha v dekoru dřeva, 4 odstíny, vč. obvodových lišt, barva bílá

3. PRVKY A TECHNOLOGIE

a) OKNA

- okna plastová s izolačním trojsklem, barva rámu vnější dle návrhu architekta, barva rámu vnitřní bílá
- vnitřní parapetní desky laminované, barva bílá

b) STÍNĚNÍ

- kastlíky s osazenými vnějšími žaluziemi na vybraných oknech
- ovládání venkovních žaluzií tlačítkem Loxone a přes aplikaci

c) VZDUCHOTECHNIKA

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- 1x čidlo měření koncentrace CO2
- ovládání přes aplikaci

d) VYTÁPĚNÍ

- stropní teplovodní vytápění a přichlazování ve všech obytných místnostech (zabudované v konstrukci stropu), řízení pomocí chytré domácnosti Loxone. U bytů v 1.NP je stropní vytápění/chlazení nahrazeno kombinací podlahového topení a radiátorů.
- koupelny jsou vytápěny elektrickým topným žebříkem řízeným pomocí chytré domácnosti Loxone

e) CHLAZENÍ

- stropní vodní přichlazování jako součást teplovodního vytápění ve všech obytných místnostech (zabudované v konstrukci stropu), řízení pomocí chytré domácnosti Loxone, vyjma bytů v 1.NP.
- projekční příprava na osazení chladících jednotek ve vybraných jednotkách v 6.NP a 7.NP dle projektové dokumentace

f) MÉDIA

- centrální příprava teplé užitkové vody
- zdroj tepelné energie – hlavní zdroj tepelná čerpadla země-voda, záložní zdroj plynové kondenzační kotle
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla, chladu) pro každý byt, s dálkovým odečtem

g) SLABOPROUD

- 1x zásuvka STA v obývacím pokoji
- datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- tlačítka Loxone Touch Tree s funkcí pro ovládání žaluzií a s čidly teploty, vlhkosti nebo CO2 (ve vybraných místnostech)
- domovní telefon přes aplikaci Loxone

h) SILNOPROUD

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- v prostoru kuchyňské linky jsou jednotlivé elektrické okruhy zakončeny v jednom místě
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel

i) INSTALACE

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora nebo koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace připravena pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

j) CHYTRÁ DOMÁCNOST

- každý byt je vybaven komponenty chytré domácnosti Loxone, na které jsou napojeny:

- venkovní žaluzie - kompletní řízení
- vytápění / přichlazování - kompletní řízení vč. řízení topné patrony v koupelnovém žebříku
- větrací systém s rekuperací - řízení VZT jednotky a měření koncentrace CO2 v ložnici
- tlačítko Loxone Touch Tree - měření teploty a vlhkosti
- detektor kouře
- domovní telefon
- ovládání prvků chytré domácnosti je přes aplikaci

4. VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

a) BALKÓNY/LODŽIE

- nášlapná vrstva z keramické dlažby
- osvětlení a elektrická zásuvka

b) TERASY

- nášlapná vrstva z keramické dlažby
- osvětlení a elektrická zásuvka
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici

c) PŘEDZAHRÁDKY

- nášlapná vrstva z betonové dlažby (v rozsahu dle projektové dokumentace)
- osvětlení a elektrická zásuvka
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- pevný slunolam u bytů v 1.NP v rozsahu dle projektové dokumentace, změna umístění není možná
- ozeleněné plochy s travním osivem, výsadba zelených plotů nebo popínavé zeleně
- předzahrádky odděleny plotovými dílci z pletiva

5. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný se zdícími prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy
- obvodové stěny podzemních pater vyhotovené jako monolitické trvalé podzemní stěny (tzv. milánské stěny) bez další povrchové úpravy ponechané jako architektonický prvek, tzn. včetně barevné nehomogenity, rozdílné textury, nerovného povrchu, pórovitosti, pracovních spár a drobných dutin
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků nebo železobetonové
- obvodový plášť z vápenopískových bloků nebo z železobetonu s tepelnou izolací na některých fasádách opatřen LOP
- příčky ze zděných vápenopískových bloků
- hladké sádrové nebo vápenosádrové omítky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy ze sádrokartonové konstrukce (v rozsahu dle projektové dokumentace)

SPOLEČNÉ PROSTORY

1. SPOLEČNÉ PROSTORY

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- keramická protiskluzová dlažba na společných chodbách

- Povrch schodišť, mezipodest a podest opatřen finální stěrkou případně dlažbou
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezbariérový výtah
- poštovní schránky, čistící zóny, zvonkové tablo
- panely FVE pro společnou spotřebu domu na střeše 7.NP
- prostor na odpadové hospodářství
- pobytová střecha s posezením a pergolou
- kolárna
- využití dešťové vody pro závlahu společné střechy

2. SKLEPY

- podlaha s epoxidovou stěrkou nebo polyuretanovou stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické, ukončené cca 20-30 cm pod stropem, bez omítky
- povrch obvodových podzemích stěn opatřený bezprašným nátěrem, charakter povrchu viz stavební konstrukce
- v prostoru sklepa mohou být vedeny rozvody médií
- dveře jednokřídlé plné falcové

3. GARÁŽE

- podlahy s epoxidovou nebo polyuretanovou stěrkou
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty
- stání budou vyznačena a číslována; v prostoru vyhrazeného garážového stání mohou být vedeny rozvody médií
- parkovací stání budou mít možnost osazení wallboxu pro nabíjení elektromobilů
- průjezdná výška dle normy

4. ZABEZPEČENÍ

- vstupní dveře do objektu a výplně otvorů v přízemních mezonetových bytech a v bytech v 2.NP s terasami přístupnými ze střechy nad komerční jednotkou K24 jsou opatřeny bezpečnostním sklem
- kamery (autonomní se záznamem na SD kartu nebo záznamové zařízení) umístěné u vstupů do objektu, v garáži u výjezdu
- bezpečností dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)

UPOZORNĚNÍ:

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.