

STORE.TO

www.storeto.sk

Moderné a flexibilné skladoré priestory pre vaše podnikanie



Technická špecifikácia

01

STORE.TO

Sklady
Výrobné priestory
Showroom



No.	Položka	Technická špecifikácia
01	Energetický certifikát/Trieda	Budova zatriedená do energetickej triedy A0
02	ESG Certifikácia/Udržateľnosť	BREEAM Very Good
03	Nosný konštrukčný systém	Prefabrikovaný železobetónový skelet
04	Základné priestorové parametre	• Hala A: Stĺpy po obvode objektu v rastri 6,4 m respektíve 6,0 m, raster interiérových stĺpov 19,2 x 12 m • Hala B: Stĺpy po obvode objektu v rastri 6,4 m respektíve 6,6 m, raster interiérových stĺpov 19,2 x 13,2 m • Hala C: Stĺpy po obvode objektu v rastri 6,4 m respektíve 6,7 m, 6,4 m a 6,1 m, raster interiérových stĺpov 19,2 x 12,2 m a 19,2 x 13,4 m
05	Základné priestorové parametre	Interiérová svetlá výška (po spodnú hranu väzníkov): Hala A = 8,30m – 8,66 m, Hala B =8,15 – 8,55 m , Hala C = 8,15 – 8,55 m
06	Konštrukčný systém strechy	Plochá strecha, spád 3 %, U=0,15 W/m²K Strešná konštrukcia: Trapézový plech, Parozábrana, Tepelná izolácia – minerálna vlna, Hydroizolačná vrstva. Povrch strechy je delený na jednotlivé zóny podľa využitia: • Štandardná strecha – mechanický kotvený strešný systém • Vegetačná extenzívna strecha • Štrkom zaťažená strecha Strecha bude pripravená na montáž fotovoltaických panelov. Bleskozvod bude zhotovený podľa súboru noriem STN EN 62305 1-4. Matierál zachytávacej sústavy vodič AlMgSi
07	Konštrukčný systém fasády	Prefabrikovaný železobetónový zateplený základový nosník, ukončený nad úrovňou podlahy, U=0,22 W/m²K Fasáda z minerálnych sendvičových panelov, U=0,22 W/m²K, horizontálne kladenie.
08	Výplne otvorov	Exteriérová zasklená stena: Okná: PVC profilový systém, izolačné trojsklo, trojkridlové okno, vertikálne členenie, kombinácia otváravo-sklopných a fixných častí. Presklené dvere: Hliníkový exteriérový profil, izolačné trojsklo Exteriérové okná: PVC profilový systém, izolačné trojsklo; Štvorkridlové okno, vertikálne členenie, kombinácia otváravo-sklopných a fixných častí Exteriérové dvere do technických miestností: Hliníkový exteriérový profil, plná výplň Svetlíky: Pásové oblúkové svetlíky s výplňou z polykarbonátu a s možnosťou dodatočného dovybavenia ZOTaSH. Rozmery: Hala A a B: svetlosť otvoru 2,4 x 6,15 m; Hala C: svetlosť otvoru 2,4 x 6,15 m, 2,4 x 6,05 m
09	Vstupné logistické brány	Sekcionálne brány: • rozmery 4000 x 3400 mm • celkový tepelný odpor U=2,0 W/(m²K) • prevedenie – vertikálne kovanie s dole ležiacim pružinovým hriadeľom, elektrický pohon s možnosťou ručného otvárania,

No.	Položka	Technická špecifikácia
09	Vstupné logistické brány	Sekcionálne brány: - rozмеры 4000 x 3400 mm - celkový tepelný odpor $U=2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - prevedenie – vertikálne kovanie s dole ležiacim pružinovým hriadeľom, elektrický pohon s možnosťou ručného otvárania,
10	Podlaha	Zaťaženie podlahy 5 t/m^2, bodové zaťaženie $7,5 \text{ t}$ pri uložení na platni $150 \times 150 \text{ mm}$. Podlahová doska je v halách navrhnutá ako drátkobetónová, rezana, systémovo dilatovaná.
11	Vykurovanie a chladenie	Vykurovanie a chladenie predajných skladov Pre priestory predajných skladov budú zriadené zdroje tepla a chladu v podobe systému tepelných čerpadiel vzduch-vzduch. Budú použité systémy typu VRV tvorené vonkajšími kondenzačnými jednotkami a vnútornými kanálovými jednotkami. Ovládanie vnútorných jednotiek bude nástenným ovládačom. Pre udržanie teplého vzduchu v dolnej časti predajných skladov v zimnom období sú navrhnuté destratifikátory, ktoré budú spínané pri poklese teploty pod $+18^\circ\text{C}$.
12	Vzduchotechnika	Vetranie predajných skladov: Pre vetranie predajných skladov je navrhnutý rovnotlakový vetrací systém so spätným získavaním tepla. VZT jednotky budú osadená na streche.
13	Voda a kanalizácia	Pitná voda: V halách sú navrhnuté zokruhované rozvody vody vedené pod stropom. Ku každej nájomnej jednotke bude zvedený prívod s vlastným podružným vodomerom s diaľkovým odpočtom Požiarna voda: V halách sú navrhnuté zokruhované rozvody požiarnej vody vedené pod stropom. Ku každej nájomnej jednotke bude zvedený prívod v úrovni 1NP a osadený hadicový navijak D33 s 30 m tvarostálou hadicou. Dažďová voda: Zo striech bude dažďová voda odvádzaná podtlakovým systémom do ukľudňovacích šácht a následne gravitačne odvedená cez prípojky do dažďovej kanalizácie a vyústená do vsakovacieho objektu. Splašková kanalizácia: Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody zo zariadení predmetov a kondenzátne vody z VZT jednotiek do areálovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie.
14	Elektroinštalácia/zásuvky	Na každú nájomnú jednotku: Min. 3x (a viac v závislosti od veľkosti nájomnej jednotky) zásuvky 230/16A IP 54, 1x zásuvková kombinácia 1x32A/400V 5P, 1x16A/400V 5P, 2x16A/230V 5P, IP 44, pre každú sekciu – vývod 3x32-50A pre napájanie podružného rozvádzača so zabezpečením podružného merania spotreby elektrickej energie
15	Osvetlenie	Obchodno-predajné priestory: Pre osvetlenie budú použité svietidlá s LED zdrojmi. Priemerná úroveň osvetlenia v priestore 300 lx, meraná 1m nad podlahou pred inštaláciou regálov
16	EPS, HSP, SHZ	Elektrická požiarňa signalizácia, vrátane hydrantov, a hlasová signalizácia požiaru, v zmysle platnej legislatívy.
17	Pripojenie na internet	Do každej haly budú privedené optické káble

02

STORE.TO

Vonkajšie priestory Parking

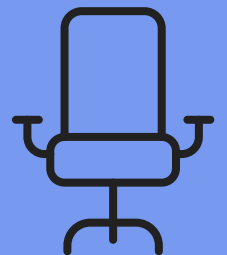


No.	Položka	Technická špecifikácia
01	Vonkajšie osvetlenie	Vonkajšie LED svietidlá na fasáde objektu, intenzita osvetlenia podľa platných noriem. Osvetlenie bude ovládané súmrakovým a časovým snímačom.
02	Kamerový systém	Celá vonkajšia oblasť je snímaná kamerovým systémom umiestneným na fasádach objektov, záznam 24/7, dĺžka uchovania záznamov podľa platného GDPR.
03	Elektronabíjačky	V areáli bude vybudovaných sedem elektronabíjacích staníc centralizovaných v okolí zázemia správcu. Pre každú nájomnú jednotku bude vybudovaná príprava pre doplnenie elektronabíjacej stanice.
04	Parkovanie pre imobilných	Parkovacie miesta pre imobilných – 8 stojísk
05	Plocha manipulačného priestoru pre	Manipulačná plocha pre každú nájomnú jednotku: 5,2 x 6,75 m
06	Reklamné plochy/Označenie nájomcov	Zvislé reklamné bannery vystupujúce z fasády pre každého nájomcu
07	Vstupná areálová rampa/brána/vrátnica	Vstup do areálu budú zabezpečovať: Vstupné bránky: • dvojkrídlové šírky 3,0 m, 2,0 m a jednokrídlové šírky 1,5 m • obsluhované budú pomocou elektromagnetických zámkov a zvončekov Rampy: • šírky 8,0 m • ovládanie rámp bude zo zázemia správcu areálu Vstupné bránky: • priestor vytvorený pre potreby správy areálu • slúži ako ústredňa požiarneho systému areálu, kamerového systému a stanica hlásateľa
08	Oplotenie	Celý areál bude oplotený, prevažne systémom pozinkovaných stĺpikov s poplastovanou úpravou a štvorhranným pletivom
09	Odpadové hospodárstvo	Areál bude vybavený tromi stojiskami s polozapustenými kontajnermi na komunálny a triedený odpad.
10	Kanalizácia/Odvod dažďovej vody	Dažďová voda zo striech: Z objektov bude dažďová voda odvádzaná podtlakovým systémom do ukludňovacích šácht a následne gravitačne odvedená cez prípojky do dažďovej kanalizácie a vyústená do vsakovacieho objektu. Pred vyústením do vsakovacieho objektu bude osadená filtračná a sedimentačná šachta, ktorá zbaví odpadové vody hrubých nečistôt a sedimentu. Dažďové vody z komunikácií, parkovísk a chodníkov: Dažďové vody budú odvádzané cez uličné vpusty a líniové odvodnenie do zaolejovanej kanalizácie. Pred vypustením vôd do dažďov ej kanalizácie sú vody prečistené v odlučovačoch ropných látok.
11	Stojiská pre bicykle	V areáli bude umiestnených šesť prístreškov, každý s kapacitou desať bicyklov

03

STORE.TO

**Kancelárske
vstavky**



No.	Položka	Technická špecifikácia
01	Štruktúra office vstavku	Dvojpodlažný typový vstavok: Vstup do vstavku je 1.NP zabezpečený z exteriéru cez recepciu a z halovej časti na 1.NP. Druhé podlažie vstavku je prístupné z halovej časti cez oceľové schodisko. Na 1.NP sa nachádzajú recepcia, kancelária s kuchynkou, sklad, sprcha a sociálne zariadenie. Na 2. NP sa nachádza kancelária, kuchynka, zasadacia miestnosť, sociálne zariadenie, šatňa resp. sklad. Umiestnenie vstavkov bude priamo na drátkobetónovej podlahovej doske. Podlahy: V miestnosti kancelárii, kuchyniek, šatní, a zasadacích miestností, bude nášľapná vrstva z PVC podlahy. V miestnosti WC a predsieni, bude nášľapnú vrstvu tvoriť protišmyková dlažba Podhl'ady: Sú navrhnuté SDK kazetové podhl'ady z minerálnej dosky 600 x 600 mm Oceľové dvojramenné schodisko: Schodiskové ramená sú šírky 1200 mm a prekonáva výšku 4,0 m.
02	Vykurovanie a chladenie	Vykurovanie a chladenie Zdroj tepla a chladu je navrhnuté v podobe systému tepelného čerpadla vzduch-vzduch. Budú použité systémy MULTISPLIT. Ovládanie vnútorných jednotiek bude IR ovládačom. Elektrické vykurovanie WC, sprchy a skladu na 1.NP a 2.NP Vykurovanie hygienických priestorov vstavkov bude riešené priamo-výhrevnými elektrickými sálavými panelmi s možnosťou osadenia vertikálne na stenu.
03	Šatňa	Vetranie hygienických zázemí a šatní vo vstavkoch Na vetranie hygienických zázemí a šatní vo vstavkoch na 1.NP a 2.NP je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Odsávanie vzduchu budú zabezpečovať radiálne ventilátory.
04	Kuchynka	Príprava priestoru a inštalácii na kuchynskú linku
05	Sociálne zariadenia a sprchy	1x WC a 1x sprcha na prízemí, 2x WC na pochodí, súčasťou vybavenia sú umývadlá a zrkadlá, miestnosti sú vybavené vzduchotechnikou. Príprava teplej vody bude riešená zásobníkovým ohrievačom o objeme 120 l, 3 kW, 230 V.
06	Vstupné dvere a interiérové dvere	Interiérové dvere: Vnútorné rozmery: 900/800/700 x 2100 jednokrídlové dvere, plné, otváracé.
07	Okná a tienenie	Exteriérová zasklená stena: Okná: PVC profilový systém, izolačné trojsklo, trojkrídlové okno, vertikálne členenie, kombinácia otvárací-sklopných a fixných častí Presklené dvere : Hliníkový exteriérový profil , izolačné trojsklo Exteriérové okná: PVC profilový systém, izolačné trojsklo; Štvorkrídlové okno, vertikálne členenie, kombinácia otvárací-sklopných a fixných častí; Exteriérové dvere do technických miestností – Hliníkový exteriérový profil, plná výplň; Príprava na elektrické exteriérové žalúzie na južnej a západnej strane

No.	Položka	Technická špecifikácia
08	Požiarna ochrana	Elektrická požiarna signalizácia, vrátane hydrantov, a hlasová signalizácia požiaru, NO, v zmysle platných noriem
09	Serverovňa	V štandardnom vstavku je uvažované umiestnenie RACK -u nájomcu v miestnosti Skladu na 1.NP. Priestore Skladu je navrhnuté chladenie a odvetranie
10	Pripojenie na internet	Rozvody štruktúrovanej kabeľáže a dátové zásuvky RJ 45 sú súčasťou dodávky vstavku. Jedno pracovné miesto je vybavené dvomi zásuvkami 2xRJ45
11	Schodisko	Oceľové dvojramenné schodisko: Schodiskové ramená sú šírky 1200 mm, s 12 stupňami v jednom ramene. Stupne sú rozmeru 166,67 x 280 mm, schodisko prekonáva výšku 4,0 m
12	Osvetlenie	Osvetlenie Kancelárie bude riešené svietidlami LED zapustenými v kazetovom podhláde. Osvetlenie soc. zariadení a chodieb bude riešené svietidlami downlight so zdrojom LED. Úroveň osvetlenia v súlade s STN EN 12464-1, kancelárske priestory 500 Lx, sociálne priestory 200Lx, chodby 100Lx